



MEDHELAN
COLLECTION · MILANO

APPARTAMENTI RISTRUTTURATI E ARREDATI

Sempione *Living*

Un open space e un bilocale arredati, tra Corso Sempione e CityLife, di fronte al Vigorelli



INTRODUZIONE

Una casa finita, arredata, in Sempione

Due appartamenti al terzo piano di via Arona 18, a due passi da Corso Sempione e dal quartiere CityLife. Completamente ristrutturati, con un capitolato di marchi riconosciuti e arredo completo incluso nel prezzo. La casa è pronta, resta solo da sceglierla.

* Fotografati a lavori ultimati, prima dell'inserimento degli arredi.

2

APPARTAMENTI
DISPONIBILI

41-50

METRI
QUADRATI

3°

PIANO ·
BALCONI SU
CORTE
INTERNA

Incluso

ARREDO
COMPLETO



Trova la tua casa

Stesso palazzo, stesso piano, stesso capitolato, stesso arredo incluso. Cambiano la misura e il modo di abitarla.

UNITÀ	TIPOLOGIA	AFFACCIO	SUPERFICIE	PREZZO*
01	Open space	Corte interna	41 mq	€360.000
04	Bilocale	Corte interna	50 mq	€420.000

* Prezzi soggetti a IVA di legge. Entrambi gli appartamenti con arredo completo incluso. Terzo piano, con balcone. Lavori conclusi. Classe energetica B.



Fotografia: Sempione Living, via Arona 18 · Appartamento 04, bilocale



Pronta da abitare

Tutta la qualità di una ristrutturazione completa e di un progetto d'interni, senza un cantiere da seguire né un arredo da scegliere. Lavori conclusi, impianti certificati, arredo incluso.

Posizione

Tra Corso Sempione e CityLife, nella via del Velodromo Vigorelli: una delle zone più dinamiche di Milano.

Collegamenti

Metropolitana M5 e stazione Domodossola con le linee S e il Malpensa Express.

Arredo incluso

Divano, letto, tavolo con sedie e armadi su misura, inclusi nel prezzo in entrambi gli appartamenti.

Qualità

Un capitolato di marchi riconosciuti: Nusco, Kömmerling, RAK Ceramics, Imex, Vimar, Hisense, Aran, Bosch.



Fotografia: Sempione Living, via Arona 18 · Appartamento 01, open space



L'INDIRIZZO · VIA ARONA

Di fronte al *Vigorelli*

Via Arona è una via residenziale del quartiere Sempione, a pochi isolati da Corso Sempione e dal confine con CityLife. Dall'altro lato della strada, al civico 19, si trova il Velodromo Maspes-Vigorelli: inaugurato nel 1934, ha ospitato i record dell'ora di Fausto Coppi ed Ercole Baldini, tre campionati del mondo e il concerto dei Beatles al Vigorelli nel 1965. Gli appartamenti sono al terzo piano di un edificio residenziale degli anni Sessanta.

Un pezzo di storia milanese, abitato con lo standard di oggi.

1934

INAUGURAZIONE DEL
VIGORELLI

1965

I BEATLES AL
VIGORELLI

3°

PIANO DEGLI
APPARTAMENTI



LA CITTÀ · SEMPIONE E CITYLIFE

Milano, tra il parco e le torri

Via Arona sta tra due Milano che si completano: il Sempione dei viali alberati, dell'Arco della Pace e del parco, e CityLife con le sue torri, il parco e lo shopping district. In mezzo, la stazione Domodossola e la M5 collegano casa al centro, alla Fiera e a Malpensa.

M5

GERUSALEMME ·
DOMODOSSOLA FN

Domodossola

LINEE S · MALPENSA
EXPRESS

CityLife

PARCO · TORRI ·
SHOPPING

COLLEGAMENTI

Le fermate M5 Gerusalemme e Domodossola FN sono le più vicine; Tre Torri serve CityLife. Dalla stazione Milano Domodossola partono le linee S3 e S4 e i regionali Trenord per Como, Varese e Novara; dal dicembre 2025 vi fermano anche tutti i Malpensa Express da Cadorna.

SERVIZI

Scuole, supermercati, palestre e ambulatori nel raggio di pochi isolati; ristoranti, caffè e negozi lungo Corso Sempione e in CityLife.

IL QUARTIERE DOMANI

Corso Sempione è stato riqualificato come viale alberato con parterre pedonali e ciclabili; la via stessa si rinnova con nuovi progetti al civico 15. Una zona in trasformazione, tra le più richieste della città.



Fotografia: Sempione Living, via Arona 18 · Appartamento 04, bilocale

DESIGN & QUALITÀ

Attenzione in ogni dettaglio

Materiali, luce, arredi. Un capitolato pensato per durare, lo stesso di ogni realizzazione Medhelan.



Fotografia: Sempione Living, via Arona 18

FINITURE • 01

Pavimenti & rivestimenti

Il rovere a spina ungherese nelle stanze e il gres effetto travertino nel bagno: materiali caldi, continui, facili da vivere.

PAVIMENTO ABITAZIONE

Parquet rovere spazzolato naturale, posa a spina ungherese a 30°.

PAVIMENTO BAGNO

Gres porcellanato Unique Travertine, vein cut, matte white.



Fotografia: Sempione Living, via Arona 18

FINITURE • 02

Il bagno

Sanitari sospesi, lavabo su misura e doccia con soffione a soffitto.

SANITARI

RAK Ceramics, modello Nadir: sospesi, rimless, bianco opaco.

LAVABO

Mensola con lavabo integrato, su misura, bianco opaco.

RUBINETTERIA

Imex, linea Genova, cromo: miscelatore lavabo a muro.

DOCCIA

Set a incasso con soffione a soffitto in acciaio inox.



Fotografia: Sempione Living, via Arona 18

FINITURE • 03

Porte & serramenti

Serramenti nuovi a doppio vetro, portoncino blindato e porte pantografate: la strada resta fuori.

SERRAMENTI

Kömmerling 70 / Veka Softline 72, doppio vetro.

PORTONCINO

Nusco, battente ad anta singola, classe antieffrazione 3.

PORTE INTERNE

Nusco, pantografate a battente, serratura magnetica.



Fotografia: Sempione Living, via Arona 18

FINITURE • 04

Luce & impianti

Illuminazione progettata su misura, climatizzazione in ogni appartamento e impianti certificati.

ILLUMINAZIONE

Faretti e velette a LED, progettati su misura dagli architetti.

PLACCHE

Vimar Plana, finitura Silver.

CLIMATIZZAZIONE

Climatizzatori Hisense, linea Hi-Comfort.

IMPIANTI

Impianti elettrico, idraulico e clima nuovi e certificati.

CLASSE ENERGETICA

B.



La casa, *arredata*

Un arredo completo, incluso nel prezzo in entrambi gli appartamenti: imbottiti chiari, vetro, legno e armadi su misura. Entrate, posate le chiavi, ed è già casa.



DIVANO DOMINGO



LETTO SAMOA QUIET



TAVOLO MIDJ INFINITY • SEDIE SKLUM ANISIA



ARMADI COLOMBINI SU MISURA

APPARTAMENTO 01 • OPEN SPACE

Divano, letto, tavolo con sedie e armadi su misura: arredo completo incluso.

APPARTAMENTO 04 • BILOCALE

Divano, letto, tavolo con sedie e armadi su misura: arredo completo incluso.

Immagini di prodotto a titolo di riferimento.



Fotografia: cucina Aran, via Arona 18

ARREDO INCLUSO · 02

La cucina, completa

Una cucina Aran nei toni sabbia e bianco, con top opaco e lavello sottopiano, completa di elettrodomestici e inclusa nel prezzo.

CUCINA

Aran, finitura sabbia e bianco.

TOP E LAVELLO

Top Aurum, finitura opaca; lavello sottopiano.

FORNO E PIANO COTTURA

Bosch.

FRIGORIFERO E LAVASTOVIGLIE

Candy.



Piano cottura a induzione Bosch



Top Aurum opaco, lavello sottopiano

La luce, il balcone, i dettagli

Gli appartamenti fotografati a lavori conclusi, prima dell'arredo: il parquet a spina, la luce delle velette, i balconi sulla corte interna.



Fotografie: Sempione Living, via Arona 18, Milano. Scattate a lavori ultimati, prima dell'inserimento degli arredi inclusi nel prezzo.

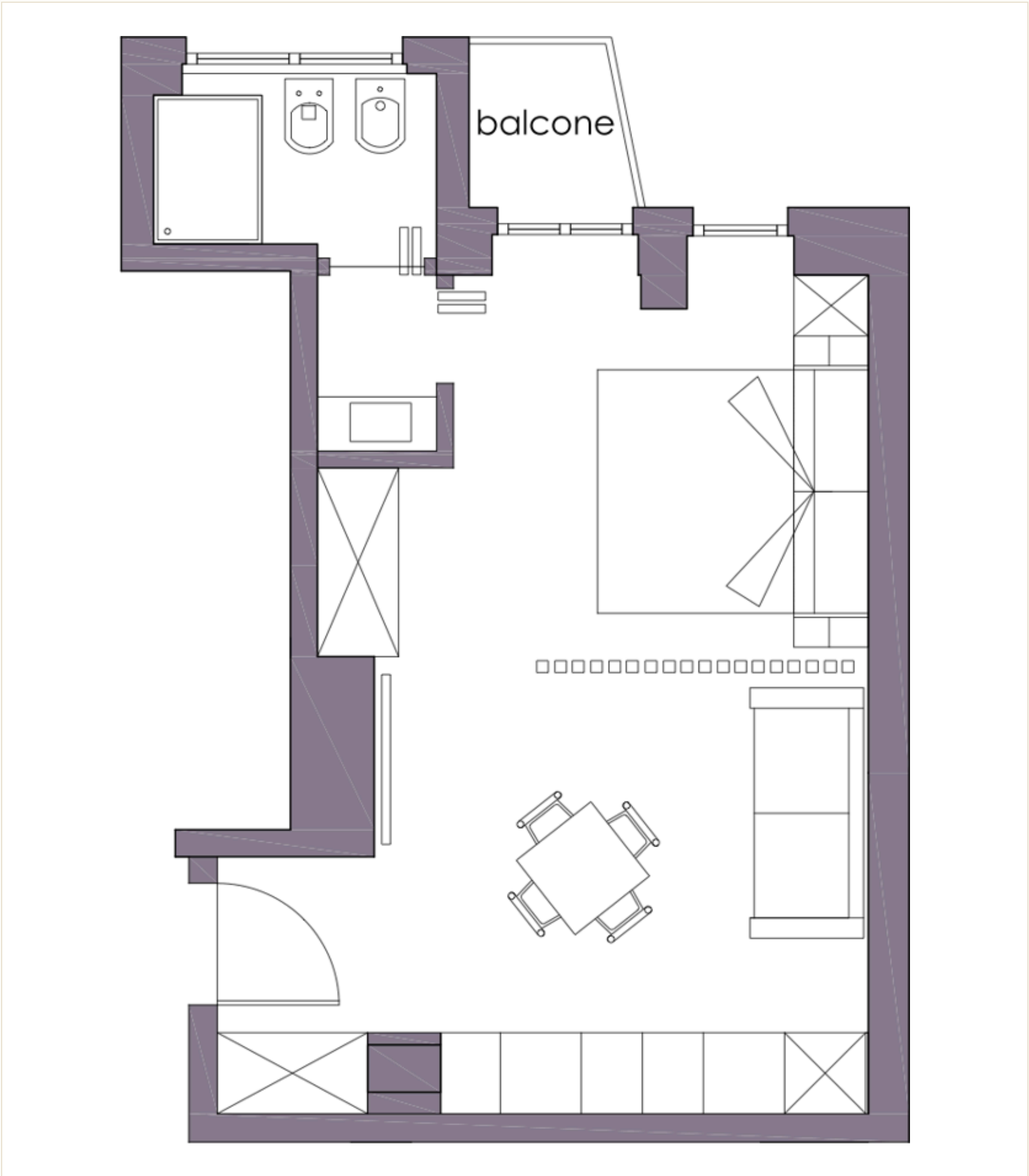
Open space

€360.000

prezzo soggetto a IVA di legge

41 mq SUPERFICIE	Corte interna AFFACCIO	Lavori conclusi · arredo completo incluso STATO
---------------------	---------------------------	--

Compatto, arredato, completo. Un unico ambiente che unisce zona giorno e zona notte, con cucina, tavolo e divano verso l'ingresso e il letto verso la finestra. Il bagno è servito da un disimpegno e il balcone affaccia sulla corte interna. Una distribuzione essenziale che sfrutta ogni metro.



Bilocale

€420.000

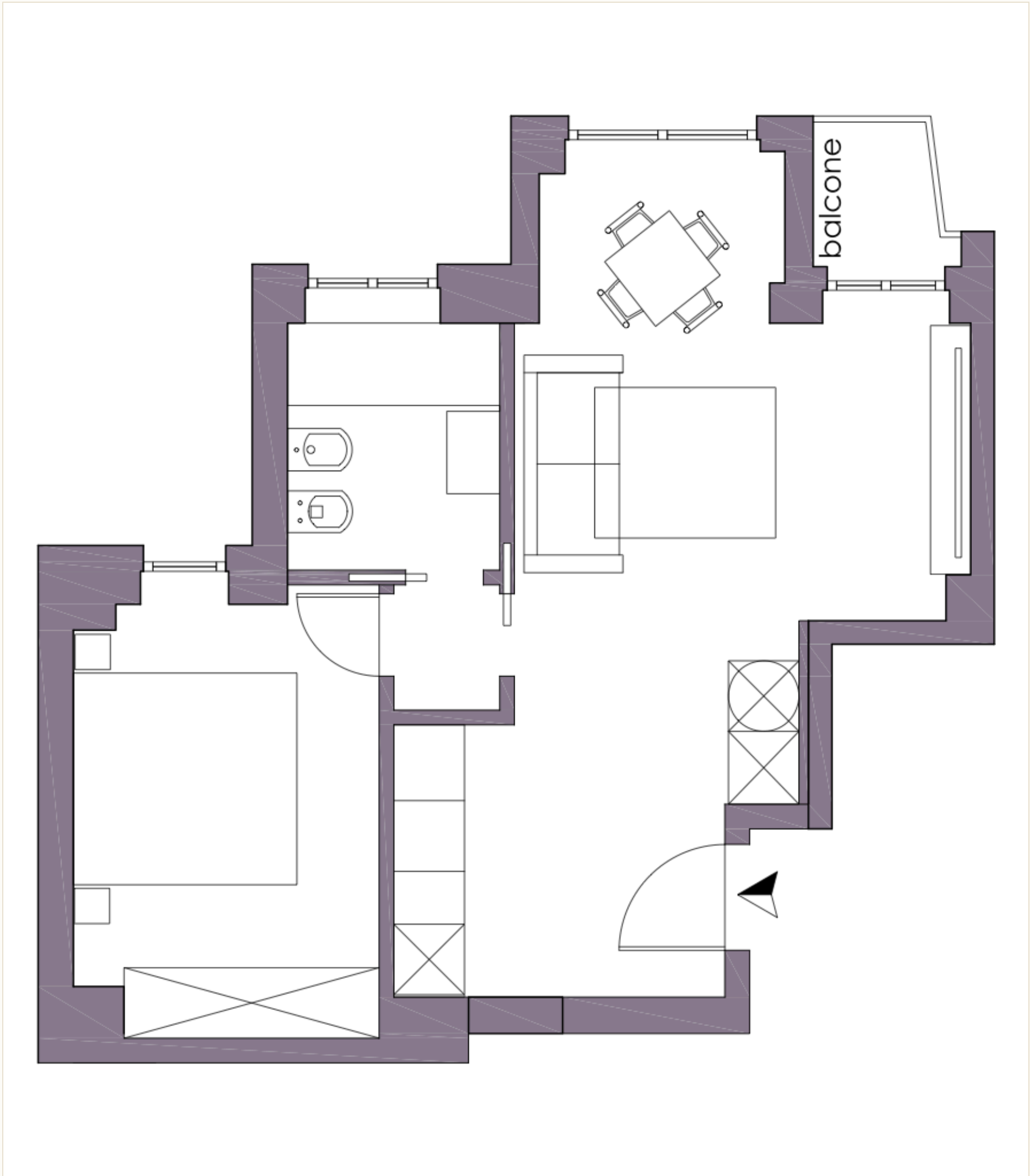
prezzo soggetto a IVA di legge

50 mq
SUPERFICIE

Corte interna
AFFACCIO

Lavori conclusi ·
arredo completo
incluso
STATO

Due stanze, una casa. Il soggiorno con cucina si apre sul balcone verso la corte interna; la camera da letto, separata, ha il suo armadio su misura. Il bagno è al centro, servito dal disimpegno. Un bilocale raccolto, tutto arredato, pensato per chi vive o lavora in città.





MEDHELAN
COLLECTION · MILANO

SCOPRI SEMPIONE LIVING

La tua nuova casa, finita e arredata.

Un open space e un bilocale completamente ristrutturati e arredati, al terzo piano di via Arona 18 a Milano. Lavori conclusi, finiture curate e arredi inclusi nel prezzo.

info@medhelan.eu

sempione.medhelan.eu · www.medhelan.eu

Corso Vercelli 11, Milano

Richiedi una visita

Le fotografie ritraggono gli appartamenti di via Arona 18 a lavori ultimati, prima dell'inserimento degli arredi inclusi nel prezzo; le immagini di arredi e materiali indicate come riferimento sono immagini di prodotto. Lavori conclusi. Prezzi soggetti a IVA di legge. Dati aggiornati al 22 ottobre 2026.

MEDHELAN CAPITAL S.P.A. — Corso Vercelli 11, 20144 Milano — C.F./P.IVA 11819520963 — REA MI-2626318